

## **Bekanntmachung;** **Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „GREEN CITY Ellingen 1“** **der Stadt Ellingen**

### **Bekanntgabe der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Stadtrat der Stadt Ellingen hat in seiner Sitzung am 20.12.2018 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „GREEN CITY Ellingen 1“ beschlossen.

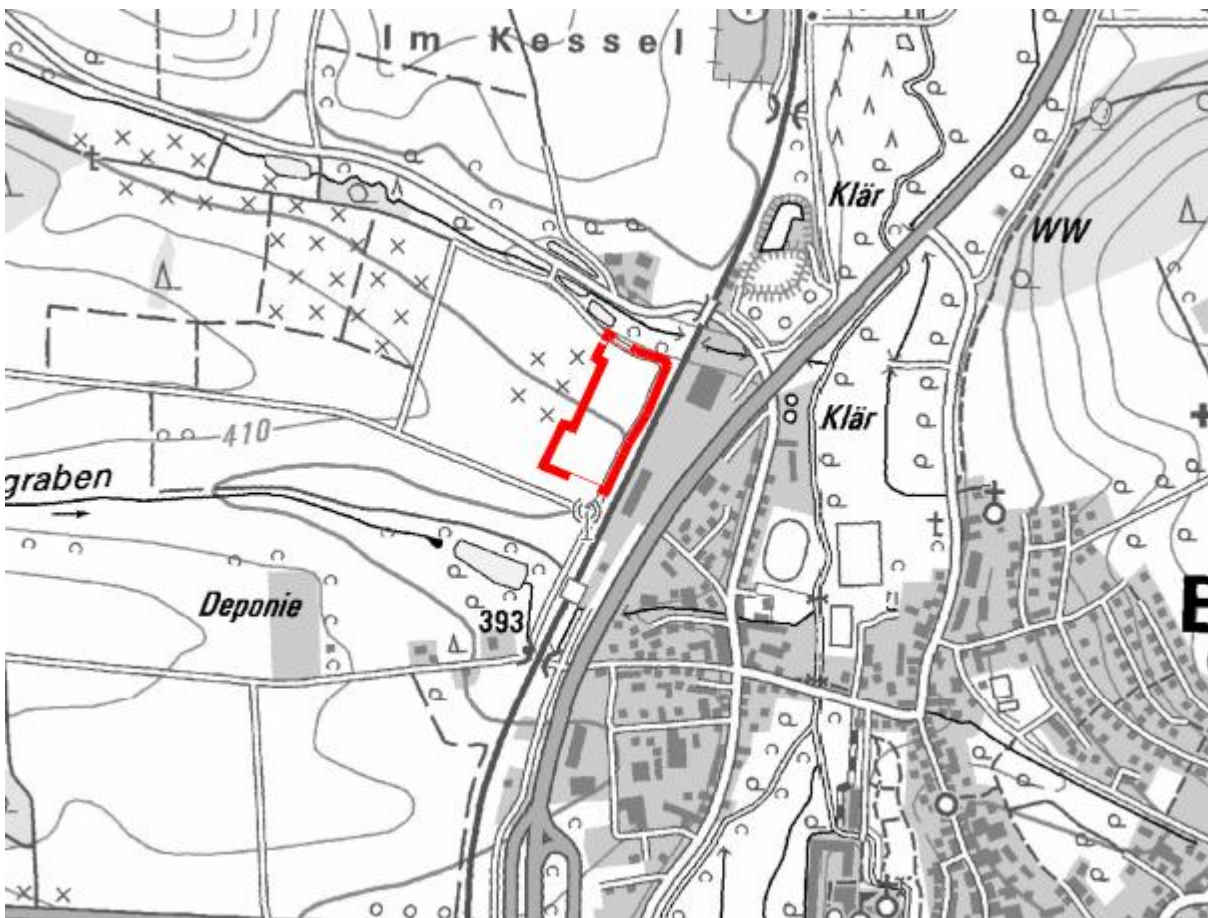
Als Nutzung des Bebauungsplanes „GREEN CITY Ellingen 1“ soll ein sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Freiflächenphotovoltaik ausgewiesen werden.

Im derzeit wirksamen Flächennutzungsplan ist das Areal als landwirtschaftliche Fläche dargestellt.

Das Verfahren zur Flächennutzungsplanänderung erfolgt im Parallelverfahren.

Der Geltungsbereich für die Bebauungsplanaufstellung umfasst Teilflächen der Flurstücke 739 und 740 der Gemarkung Ellingen mit einer Gesamtgröße von ca. 1,79 ha. Davon werden Teilflächen (1.625 m<sup>2</sup>) des Grundstücks für den naturschutzfachlichen Ausgleich beansprucht. Der geplante Geltungsbereich liegt westlich von Ellingen angrenzend an die Bahnlinie Nürnberg-Treuchtlingen und das Gewerbegebiet Ziegelfeld am Bahnhof von Ellingen.

Die Lage und der Geltungsbereich der Bebauungsplanaufstellung können aus dem nachfolgenden Planausschnitt entnommen werden:



(Darstellung nicht maßstäblich)

Mit der Ausfertigung des Bebauungsplanes wurde das Landschaftsarchitekturbüro TB Markt, Nürnberg, beauftragt.

In der Sitzung des Stadtrates vom 19.09.2019 wurde der ausgearbeitete Planentwurf anerkannt.

### **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**

Bei der Aufstellung oder Änderung von Bauleitplänen sind die Bürger möglichst frühzeitig über die allgemeinen Zwecke und Ziele der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten.

Aus diesem Grund können die Vorentwurfsunterlagen der Bebauungsaufstellung in der Fassung vom 19.09.2019, in der Zeit vom

**27.09.2019 bis 28.10.2019**

bei der Verwaltungsgemeinschaft Ellingen, Weißenburger Str. 1, 91792 Ellingen, 1. Stock, Zimmer 6, während der allgemeinen Dienstzeiten (Mo. - Fr. von 08 –12 Uhr und Do. von 13 - 17 Uhr) und jederzeit im Internet unter <http://www.ellingen.de/rathaus/bekanntmachungen> eingesehen und über deren Inhalt Auskunft verlangt werden.

Während dieser Auslegungsfrist können Bedenken oder Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Abwägung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Ellingen, 20.09.2019  
Stadt Ellingen

Walter Hasl  
1. Bürgermeister