

Bekanntmachung;
Änderung des Flächennutzungsplanes
im Bereich des Vorhabens „GREEN CITY Ellingen 1“
der Stadt Ellingen

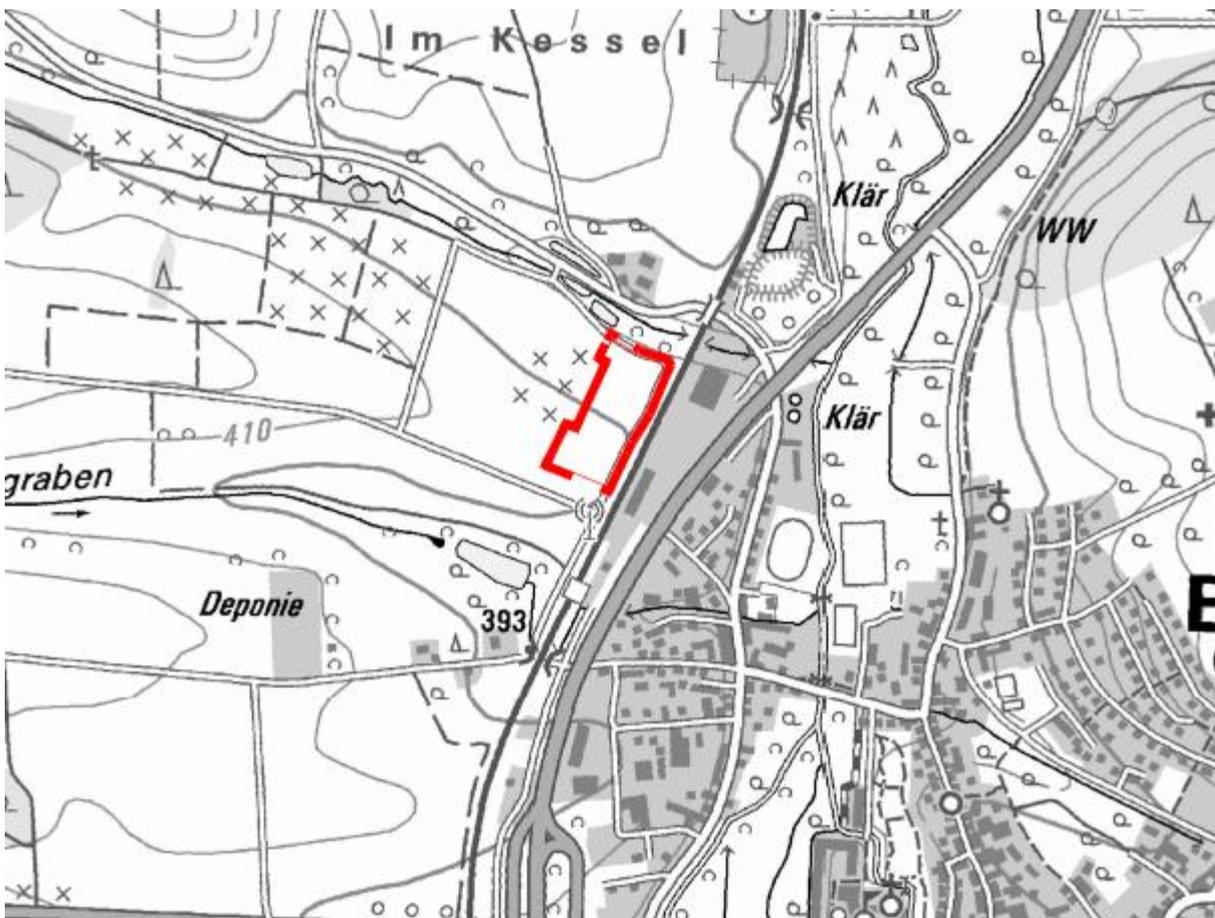
Bekanntgabe der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der Stadtrat der Stadt Ellingen hat in seiner Sitzung am 20.12.2018 beschlossen, den Flächennutzungsplan im Bereich des Vorhabens „GREEN CITY Ellingen 1“ zu ändern.

Vorgesehen ist mit dieser Änderung, das Gebiet des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „GREEN CITY Ellingen 1“ im Flächennutzungsplan als Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung Freiflächenphotovoltaik darzustellen.

Der Geltungsbereich für die Flächennutzungsplanänderung umfasst Teilflächen der Flurstücke 739 und 740 der Gemarkung Ellingen mit einer Gesamtgröße von ca. 1,79 ha. Davon werden Teilflächen (1.625 m²) des Grundstücks für den naturschutzfachlichen Ausgleich beansprucht. Der geplante Geltungsbereich liegt westlich von Ellingen angrenzend an die Bahnlinie Nürnberg-Treuchtlingen und das Gewerbegebiet Ziegelfeld am Bahnhof von Ellingen.

Die Lage und der Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung können aus dem nachfolgenden Planausschnitt entnommen werden:



(Darstellung nicht maßstäblich)

Mit der Ausfertigung der Flächennutzungsplanänderung wurde das Landschaftsarchitekturbüro TB Markert, Nürnberg, beauftragt.

In der Sitzung des Stadtrates vom 19.09.2019 wurde der ausgearbeitete Planentwurf anerkannt.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Bei der Aufstellung oder Änderung von Bauleitplänen sind die Bürger möglichst frühzeitig über die allgemeinen Zwecke und Ziele der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten.

Aus diesem Grund können die Vorentwurfsunterlagen der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 19.09.2019, in der Zeit vom

27.09.2019 bis 28.10.2019

bei der Verwaltungsgemeinschaft Ellingen, Weißenburger Str. 1, 91792 Ellingen, 1. Stock, Zimmer 6, während der allgemeinen Dienstzeiten (Mo. - Fr. von 08 –12 Uhr und Do. von 13 - 17 Uhr) und jederzeit im Internet unter <http://www.ellingens.de/rathaus/bekanntmachungen> eingesehen und über deren Inhalt Auskunft verlangt werden.

Während dieser Auslegungsfrist können Bedenken oder Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Abwägung über den Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben.

Ellingen, 20.09.2019
Stadt Ellingen

Walter Hasl
1. Bürgermeister