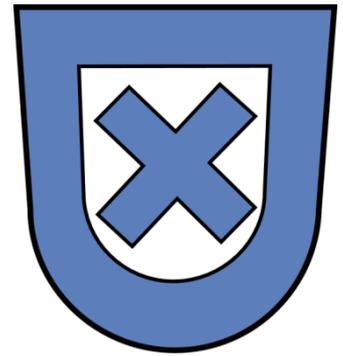


Stadt Ellingen



Begründung

**Änderung des Flächennutzungsplanes
der
Stadt Ellingen
Landkreis Weißenburg – Gunzenhausen
Im Bereich der „Von Hornstein Straße“**

Gliederung

1. Verfahren
2. Anlass
3. Landes- und regionalplanerische Ziele
4. Flächenbeschreibung
5. Erschließung
6. Verzeichnis der Flurnummern

Verfasser:

| | | |
|---|----------------------|------------------|
| ARCHITEKTUR-UND INGENIEURBÜRO | | |
| Dipl.- Ing. Univ. Martin Eisenberger, Beratender Ingenieur | | |
| Dipl.- Ing. (FH) Renate Eisenberger, Architektin | | |
| Dipl.- Ing. (FH) Robert Streb, Bauingenieur | | |
| Münchener Straße 88 91154 Roth | Tel: 09171/89 55 372 | Fax: / 89 55 427 |
| E-mail.: info@eisenberger-streb.de | | |

Aufgestellt:

24.10.2019

1. Verfahren

Der Stadtrat Ellingen hat in der Sitzung vom 24.10.2019 beschlossen, den rechtswirksamen Flächennutzungsplan in einem Teilbereich des Kernortes im Bereich der „Von Hornstein Straße“ fortzuschreiben und eine Mischgebietsfläche auszuweisen. Die Gesamtgröße des Planbereiches beträgt ca. 2980 m².

2. Anlass

Der rechtsgültige Flächennutzungsplan weist für das nördlich der Von-Hornstein-Straße Flur-Nr. 787/150 liegende Grundstück als Flächen für den Gemeinbedarf aus. Diese Fläche soll als gemischte Baufläche (M) ausgewiesen werden. Die Ausweisung erfolgt aufgrund des örtlichen Bedarfes an gemischten Bauflächen.

3. Landes- und regionalplanerische Ziele

Die Stadt Ellingen liegt in der Region 8 Westmittelfranken, an der regionalen Entwicklungsachse Nürnberg – Weißenburg, in einem Gebiet, dessen Struktur der Lebens- und Arbeitsbedingung nachhaltig verbessert werden soll.

Ellingen soll als Kleinzentrum in seiner Mittelpunktfunktion, die auch die Bereiche der Wohnsiedlungstätigkeit und der gewerblichen Wirtschaft beinhaltet, gesichert und gestärkt werden. Das Stadtgebiet liegt am Nordrand des Naturpark Altmühltal gemäß Verordnung vom 14.09.1995 nach Art. 11 des BayNaSchG im naturräumlichen Bereich des Vorlandes der Weißenburger Alb. Naturpark und Landschaftsschutzgebiete sind durch die geplante Änderung des Flächennutzungsplanes nicht betroffen.

Die Änderung entspricht dem städtebaulichen Prinzip an best. Strukturen anzuknüpfen und der regionalplanerischen Zielsetzung zur nachhaltigen Stärkung der Struktur und Lebensbedingungen in Ellingen.

Die Verfügbarkeit der Fläche ist durch die Eigentümerverhältnisse gewährleistet. Auswirkungen im überörtlichen raumbedeutsamen Sinne sind durch die geplante Änderung nicht zu erwarten.

4. Flächenbeschreibung

Der Planbereich liegt in zentraler Ortslage zwischen Altstadt und den nördlich u. östlich davon gelegenen Wohnbaugebieten. Im Norden und Westen schließt die best. Wohnbebauung und im Osten die Schulsportanlagen der Grund und Hauptschule an. Am südlichen Rand des Geltungsbereiches verläuft der Regelsbach.

Im Flächennutzungsplan wurde der Planbereich bisher als Flächen für den Gemeinbedarf ausgewiesen.

5. Erschließung

Die Verkehrserschließung ist über die Heinrich-von-Hornstein-Straße gesichert. Im Änderungsbereich sind die notwendigen Wasser- und Abwasseranlagen vorhanden.

6. Verzeichnis der Flurnummern

Die Gesamtgröße des Planbereiches beträgt ca.2980 m²

Gemarkung Ellingen

| Flurstück | Eigentümer |
|-----------|----------------|
| 787/150 | Stadt Ellingen |

Aufgestellt:
Roth, den 07.11.2019

| | | |
|--|----------------------|------------------|
| ARCHITEKTUR- UND INGENIEURBÜRO | | |
| Dipl.- Ing. Univ. Martin Eisenberger, Beratender Ingenieur | | |
| Dipl.- Ing. (FH) Renate Eisenberger, Architektin | | |
| Dipl.- Ing. (FH) Robert Streb, Bauingenieur | | |
| Münchener Straße 88 91154 Roth | Tel: 09171/89 55 372 | Fax: / 89 55 427 |
| E-mail.:info@eisenberger-streb.de | | |

