

STADT ELLINGEN / LANDKREIS WEISSENBURG-GUNZENHAUSEN

Satzung der Stadt Ellingen über den Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan für das Baugebiet „Windhofplateau West II“

Die Stadt Ellingen, Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen, erlässt aufgrund der §§ 2 Abs. 1, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), i.V.m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) und Art. 81 der Bayer. Bauordnung (BayBO) vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588) sowie Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796) in der jeweils zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses geltenden Fassung den folgenden

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan für das Baugebiet „Windhofplateau West II“

als Satzung.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist durch die im Planblatt (siehe § 2) dargestellte Geltungsbereichsgrenze definiert. Er beinhaltet die Grundstücke Fl. - Nr. 777 (TF), 778 (TF), 779/2 (TF), 780 (TF), 781 (TF), 782 (TF), 783 (TF), 785 (TF) und 787 der Gemarkung Ellingen, Stadt Ellingen. Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von insgesamt 3,188 ha.

§ 2 Bestandteile des Bebauungsplans

Bestandteile des Bebauungsplans „Windhofplateau West II“ in der Gemarkung Ellingen sind das vom Ing.-Büro VNI, Pleinfeld ausgearbeitete und letztmalig am 19.12.2019 geänderte Planblatt mit integriertem Grünordnungsplan einschließlich Planzeichnung, den Festsetzungen durch Text, den Festsetzungen durch Planzeichen und den Verfahrensvermerken. Dem Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan ist eine Begründung (Stand 19.12.2019) beigefügt, sowie eine Artenauswahlliste standortgerechter Pflanzen als Vorschlag (Anlage 1 zur Begründung, Stand 19.12.2019), die Relevanzprüfung der artenschutzrechtlichen Belange von Dipl.-Biol. Heinrich Distler, OFA, Schwabach, vom 12.07.2017 (Anlage 2 zur Begründung), die Bearbeitung der Eingriffsregelung in der Bauleitplanung (Anlage 3, Stand 19.12.2019) und der Lageplan Ausgleichsfläche A2 (Anlage 4, Stand 19.12.2019).

Dem Bebauungsplan ist gem. § 10 Abs. 3 i.V.m. § 10a BauGB zudem eine zusammenfassende Erklärung beigefügt.

§ 3 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt gem. § 10 Abs. 3 BauGB mit dem Tage der Bekanntmachung in Kraft.

Ellingen, den 20. Februar 2020
Stadt Ellingen

Walter Hasl
1. Bürgermeister