

# Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ellingen im Bereich des Vorhabens "Neubau eines Ärztehauses", Fl.-Nr. 787/150 (TF) und 787/45 (TF), Gemarkung Ellingen

## Verfahrensvermerke für die Änderung

Die Stadt Ellingen hat am 20.08.2020 die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 01.09.2020 ortsüblich bekanntgemacht.

Ellingen den .....

\_\_\_\_\_  
Matthias Obernöder 1. Bürgermeister

Im Zeitraum vom 09.09.2020 bis 08.10.2020 wurde die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Ellingen den .....

\_\_\_\_\_  
Matthias Obernöder 1. Bürgermeister

In der Sitzung des Stadtrates vom 22.10.2020 wurden die eingegangenen Stellungnahmen mit- und gegeneinander abgewogen und der unter Beachtung der erfolgten Abwägung erarbeitete Entwurf der zuvor genannten Bauleitplanung gebilligt. Weiterhin wurde die Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ellingen den .....

\_\_\_\_\_  
Matthias Obernöder 1. Bürgermeister

Die Stadt Ellingen hat nach Prüfung und Abwägung der Bedenken und Anregungen mit Beschluß des Stadtrates vom ..... die Änderung festgestellt.

Ellingen den .....

\_\_\_\_\_  
Matthias Obernöder 1. Bürgermeister

Das Landratsamt Weißenburg - Gunzenhausen hat die Änderung mit Bescheid vom ..... gemäß §6 BauGB genehmigt.

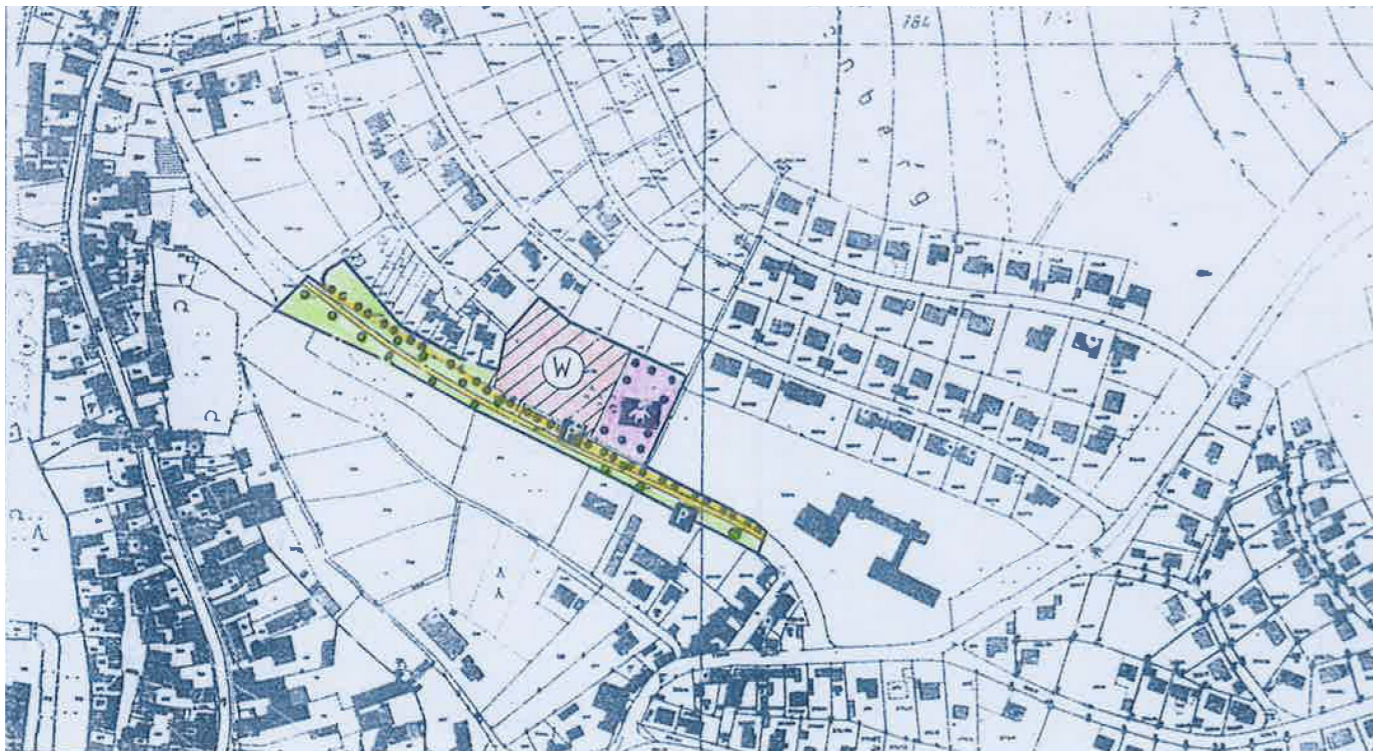
Weißenburg den .....

\_\_\_\_\_  
Markus Gläser Kreiẞbaumeister

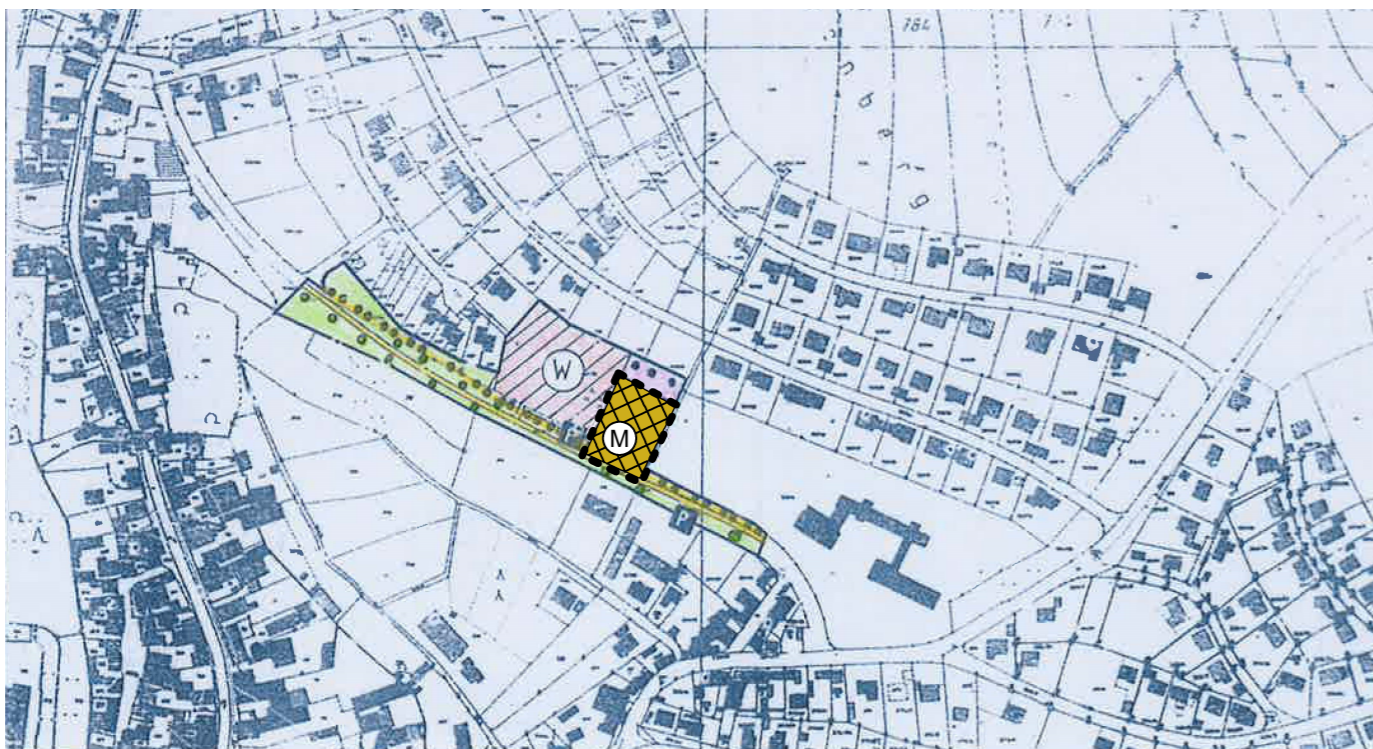
Die Erteilung der Genehmigung wurde nach §6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Die Änderung ist damit wirksam geworden.

Ellingen den .....

\_\_\_\_\_  
Matthias Obernöder 1. Bürgermeister

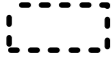

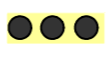



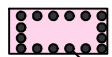





FNP RECHTSWIRKSAM



FNP ÄNDERUNG

### Zeichenerklärung

- |   |                                  |   |                           |   |                  |
|---|----------------------------------|---|---------------------------|---|------------------|
|  | Änderungsbereich                 |  | Grünflächen               |  | Fuß- und Radwege |
|  | Wohnbauflächen (§1) (1) 1 BauNVO |  | Sonstige Straßen und Wege |  | Durchgrünung     |
|  | Flächen für den Gemeinbedarf     |  | Öffentliches Parken       |   |                  |
|  | Gemischte Bauflächen             |   |                           |   |                  |
|  | Kindergarten                     |   |                           |   |                  |

Entwurf Fassung 21.01.2021  
Roth, den 22.10.2020

ARCHITEKTUR- UND INGENIEURBÜRO  
 Dipl.- Ing. Univ. Martin Eisenberger, Beratender Ingenieur  
 Dipl.- Ing. (FH) Renate Eisenberger, Architektin  
 Dipl.- Ing. (FH) Robert Streb, Bauingenieur

Münchener Straße 88 Tel: 09171/ 89 55 372 Fax: / 89 55 427  
 91154 Roth E-mail.: info@eisenberger-streb.de

