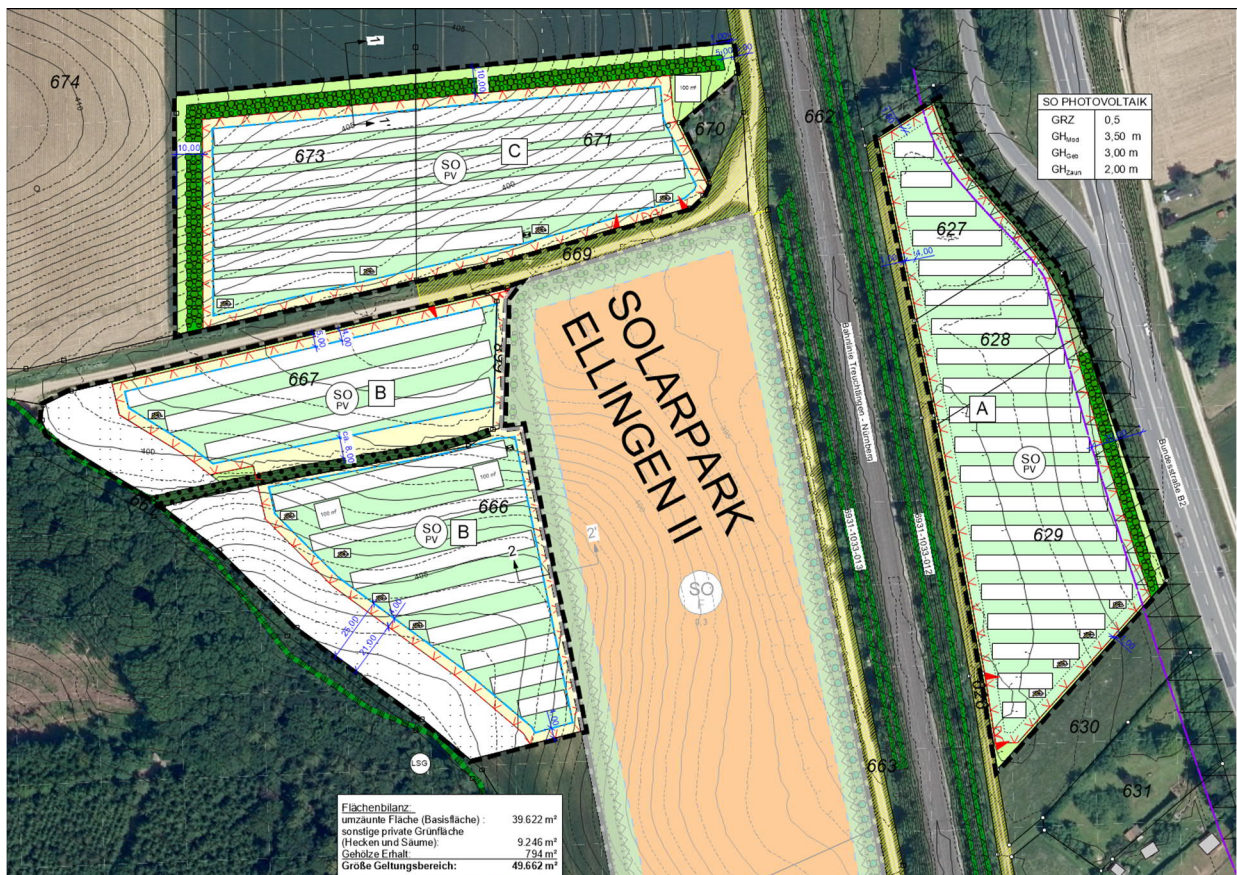




Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Sondergebiet „Solarpark Ellingen VI“ mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan

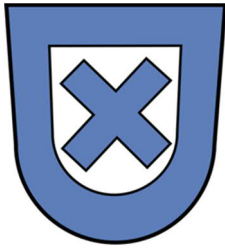
Stadt Ellingen
Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen.
Regierungsbezirk Mittelfranken



Planungsstand: 20.04.2023

Aufstellungsbeschluss vom: 15.09.2022
Vorentwurf: Fassung v. 20.10.2022
Entwurf: Fassung v. 20.04.2023
Satzungsbeschluss vom: Fassung v. __.__.2023

Planungsträger:



Stadt Ellingen
Matthias Obernöder
1. Bürgermeister

Weißburger Str. 1
91792 Ellingen
Tel: 09141 / 8658-0
Fax: 09141 / 8658-58
E-Mail: info@vgem-ellingen.de
www.stadt-ellingen.de

Vorhabenträger:



bos.ten projekt GmbH

Dr. Leo-Ritter-Straße 4
93049 Regensburg
Tel.: 0941 / 39647-0
Fax: 0941 / 39647-21

E-Mail: info@bos-ten.net
www.bos-ten.net

Planung Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan:



Lichtgrün Landschaftsarchitektur
Ruth Fehrmann
Linzer Straße 13
93055 Regensburg
Tel.: 0941 / 204949-0
Fax: 0941 / 204949-99
E-Mail: post@lichtgruen.com
www.lichtgruen.com

Regensburg, den 20.04.2023

Bearbeitung:



Annette Boßle
(Dipl.-Ing. (FH) Landschaftsarchitektin)
Lichtgrün Landschaftsarchitektur

PRÄAMBEL

Aufgrund der §§ 2, 3, 4, 9 und 10 des Baugesetzbuches, der Baunutzungsverordnung, des Art. 81 Abs. 1 der Bayerischen Bauordnung und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern erlässt die Gemeinde Pettendorf folgende Satzung für die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans für das Sondergebiet „Solarfeld Kneiting“ mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) mit planlichen und textlichen Festsetzungen und planlichen Hinweisen.

Beigefügt ist dem Bebauungs- und Grünordnungsplan die Begründung mit textlichen Hinweisen (Teil B) mit integriertem Umweltbericht (Teil C).

Die vollständige Bezeichnung des verbindlichen Bauleitplans lautet:

„Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Sondergebiet „Solarpark Ellingen VI“ mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan“.

In nachfolgenden Begründungen, Kopfzeilen, Verfahrensvermerken etc. wird aus Gründen der Vereinfachung gleichbedeutend die Bezeichnung **Bebauungsplan SO „Solarpark Ellingen VI“** verwendet.

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)
2. Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)
3. Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
4. Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), zuletzt geändert durch § 2 des Gesetzes vom 10. Februar 2023 (GVBl. S. 22)
5. Bayerisches Naturschutzgesetz (BayNatSchG) vom 23. Februar 2011 (GVBl. S. 82, BayRS 791-1-U), zuletzt geändert durch Gesetzes vom 23. Dezember 2022 (GVBl. S. 723)