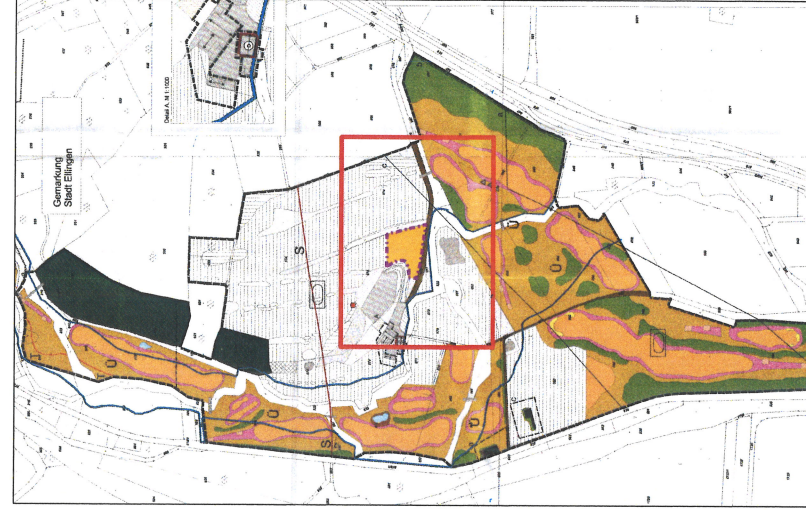




- A. Festsetzungen durch Planzeichen**
für die 1. Änderung des Bebauungsplans mit integrierten Grünordnungsplan
„Golfplatz Zollmühle Ellingen“
- Grenze des Änderungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplans mit integrierten Grünordnungsplan „Golfplatz Zollmühle Ellingen“
- 2. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 10 BauNVO)**
- Sondernutzfläche, die der Erholung dient gemäß § 10 BauNVO

nachrichtlicher Hinweis

1. Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)

----- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans mit integrierten Grünordnungsplan „Golfplatz Zollmühle Ellingen“ in der Fassung vom 21.01.2003

E. Textliche Festsetzungen

----- geändert für die 1. Änderung des Bebauungsplans mit integrierten Grünordnungsplan „Golfplatz Zollmühle Ellingen“

----- 1. Sondergebiet, das der Erholung dient gemäß § 10 BauNVO

----- 1. Das Sondergebiet dient insbesondere als Campinggebiet, in dem Campingplätze und Zuspätkomplex sind

Die übrigen bestehenden Inhalte und Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan „Golfplatz Zollmühle Ellingen“ in der Fassung vom 21.01.2003 werden unverändert übernommen und behalten ihre Verbindlichkeit.

Projekt:	Golfplatz Zollmühle		Anlage 5
Maßstab:	1:1.000		Az.: 23156-1
Verfasser:	1. Änderung des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan „Golfplatz Zollmühle“, Ausweisung SO Camping, VG Stadt Ellingen		Bearbeiter: Lambertson Lautz Baader
Auftraggeber:		Gutachten, den 14.10.2025  Dr. P. Baader	
		BAADE KONZEPT	